



SVEA HOVRÄTT  
Avdelning 02  
Rotel 020105

**BESLUT**  
2022-02-23  
Stockholm

Målnr  
ÖH 15431-21

Sid 1 (3)

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Hyresnämnden i Jönköping, beslut 2021-12-14 i ärende nr 1122-21, se bilaga A

## PARTER

### Klagande

Yasmin Jansson, 19730704-5505  
Hermansvägen 72  
554 53 Jönköping

### Motpart

Riksbyggens Ekonomiska Förening, 702001-7781  
Gjuterigatan 9  
553 18 Jönköping

Ombud: Gunnar Flodin  
Gästgivargränd 9  
187 36 Täby

## SAKEN

Förlängning av hyresavtal

---

## HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Hovrätten avslår överklagandet. Yasmin Jansson är därmed skyldig att flytta genast.

---

Dok.Id 1785611

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 00 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 09:00–16:30

## YRKANDE I HOVRÄTTEN

Yasmin Jansson har yrkat att hovrätten ska avslå Riksbyggens Ekonomiska Förenings (hyresvärden) talan i hyresnämnden.

## PARTERNAS TALAN

Yasmin Jansson har vidhållit vad hon anförde i hyresnämnden och därutöver tillagt bl.a. följande.

Hon har bott i den aktuella lägenheten sedan år 2008 och har alltid tagit hand om lägenheten och betalat hyran i tid. Fram till juni 2021 hade hon aldrig fått någon skriftlig anmodan om rättelse för störningar eller bråk.

Den bild som målats upp av vittnena i hyresnämnden är överdriven. Det finns en konflikt mellan David Jansson och framförallt grannen Mona Thuresson. Yasmin Jansson upplever att de andra grannarna har tagit Mona Thuressons parti i konflikten. Även hyresvärden har framförallt beaktat Mona Thuressons berättelse.

Yasmin Jansson och David Jansson har haft en relation med varandra sedan år 2007. De har varit gifta och har barn tillsammans. Efter att de skiljde sig har de fortsatt att umgås som vänner men de har aldrig varit ett par eller sammanboende i hennes lägenhet. David Jansson bor och sover i sin egen lägenhet. Hon har pratat med David Jansson om hur hon tycker att han ska agera men hon vet inte vad som sagts mellan honom och grannarna när hon inte är närvarande. Det viktigaste för henne är att behålla sitt hem. Hon har ingen annanstans att ta vägen och är villig att göra vad som helst för att behålla sitt boende. Om det inte finns något annat alternativ så kan hon se till att David Jansson inte besöker henne i hennes lägenhet överhuvudtaget framöver. Det är inte vad hon önskar eller anser vara rättvist men hon är beredd att göra den uppoffringen om det innebär att hon får behålla lägenheten.

Hyresvärden har på eget initiativ yttrat sig i hovrätten.

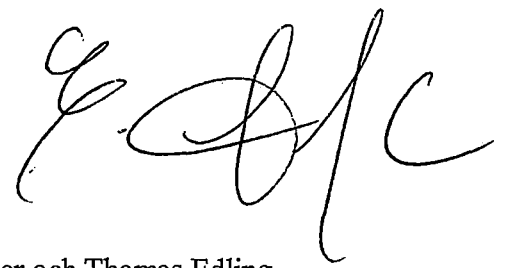
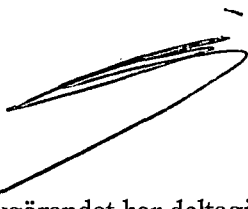
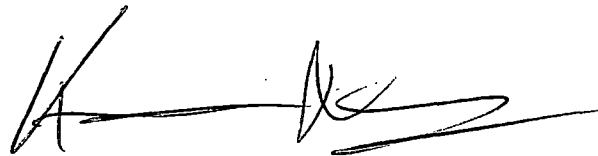
**HOVRÄTTENS SKÄL**

Hovrätten har tagit del av utredningen i målet. Utredningen är densamma som i hyresnämnden. Inspelningarna av förhören i hyresnämnden har spelats upp.

Det som förekommit i hovrätten föranleder ingen annan bedömning än den som hyresnämnden har gjort. Hovrätten har i sin bedömning inte beaktat det som hyresvärden anført här. Överklagandet ska därmed avslås.

---

Hovrättens beslut får enligt 10 § lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt inte överklagas.



Favgörandet har deltagit hovrättsråden Kenneth Nordlander och Thomas Edling, referent, samt tf. hovrättsassessorn Bror Aili.



HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I JÖNKÖPING  
Hyresnämnden

**BESLUT**  
2021-12-14  
Meddelat i Jönköping

Ärende nr  
1122-21  
NH1

### **FASTIGHET/ADRESS**

Rosenlund Växjö 16:4, Hermansvägen 72, Jönköping

### **PARTER**

#### **Sökande**

Riksbyggens Ekonomiska Förening, 702001-7781  
Gjuterigatan 9  
553 18 Jönköping

Ombud: Gunnar Flodin

#### **Motpart**

YASMIN Siv Jansson, 19730704-5505  
Hermansvägen 72 Lgh 1103  
554 53 Jönköping

### **SAKEN**

Förlängning av hyresavtal

---

### **NÄMNDENS AVGÖRANDE**

1. Hyresnämnden fastställer att Yasmin Janssons hyresavtal avseende lägenheten med adress Hermansvägen 72, Lgh 1103, 554 53 Jönköping, jämte lägenhetsförråd, upphör att gälla den 31 december 2021.

2. Hyresnämnden förpliktar Yasmin Jansson att flytta från lägenheten enligt p. 1, jämte lägenhetsförråd, när detta beslut vinner laga kraft. Om hon inte gör det frivilligt får hon avhysas på egen bekostnad.

Dok.Id 43833

---

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefax</b>	<b>Expeditionstid</b>
Box 2243	Hamngatan 15	036-156780		måndag – fredag
553 16 Jönköping		<b>E-post:</b> hyresnamndenijonkoping@dom.se		09:00–12:00
		www.domstol.se		13:00–15:00

## **BAKGRUND**

Yasmin Jansson har sedan 2008 hyrt en lägenhet på Hermansvägen 72 i Jönköping, nr 1103, om två rum och kök på 55 kvm, i fastigheten Rosenlund Växjö 16:4. Byggnaden är ett U-format trevåningshus. Det finns fem trappuppgångar i fastigheten och nio lägenheter i varje trapphus, tre på varje våningsplan. Yasmin Jansson bor på andra våningen i ett av trapphusen. Riksbyggens Ekonomiska Förening (Riksbyggen) har i rekommenderat brev, daterat den 12 september 2021, sagt upp avtalet till upphörande per den 31 december 2021. Riksbyggen har därefter hänskjutit frågan om avtalets förlängning till hyresnämnden.

## **YRKANDEN M. M.**

Riksbyggen har yrkat att hyresnämnden ska fastställa att hyresavtalet med Yasmin Jansson upphör att gälla den 31 december 2021. Riksbyggen har vidare begärt att hyresgästen enligt 13 a § lagen om arrendenämnder och hyresnämnder ska åläggas att flytta vid den tidpunkt då lägenheten ska lämnas.

Yasmin Jansson har bestritt Riksbyggens yrkanden. Yasmin Jansson har inte begärt uppskov med avflyttning.

Riksbyggen har uppgett att man inte skulle kunna medge något uppskov med avflyttning.

## **GRUNDER OCH OMSTÄNDIGHETER**

**Riksbyggen:** Andra hyresgäster har utsätts för omfattande störningar från Yasmin Jansson och hennes sambo, David Jansson. De som framfört klagomål till Riksbyggen är hyresgäster som bor i samma trapphus som Yasmin Jansson och David Jansson. Störningarna började kort efter att Yasmin Jansson flyttade in och pågår fortfarande. Paret kedjeröker och en stank av nikotin och annan unken lukt fyllde trapphuset direkt

efter deras inflyttning. Denna lukt finns fortfarande i trapphuset. De andra hyresgästerna har velat öppna fönstret i trapphuset för att vädra ut lukten men detta har inte David Jansson accepterat. Vid de tillfällen då någon försökt öppna fönstret har han varit ut ur lägenheten och skällt på dem för att det inte får öppnas. Hyresgästerna riskerar även att stöta på honom i trapphuset och få utskällning för andra orsaker. Han har till andra hyresgäster använt uttryck som ”dra åt helvete kärringjävvel” eller ”du din förbannade jävel, jag ska...” och liknande. Flera av hyresgästerna är rädda för att använda tvättstugan på grund av David Janssons beteende. Vissa hyresgäster menar att David Janssons beteende inte endast påverkar dem själva utan även deras barn och husdjur. David Jansson har även spärrat hissdörren vid hans våningsplan för att på så sätt hindra att andra kan använda hissen. Detta beteende är särskilt besvärligt för en hyresgäst som har rörelseproblem och som inte kan gå i trappor. Yasmin Jansson och David Jansson bråkar högljutt med varandra i lägenheten, i trapphuset och på tillhörande gård. Securitas har tillkallats vid flera tillfällen under åren på grund av deras bråk. Under åren som Yasmin Jansson och David Jansson har bott i lägenheten har ett tiotal hyresgäster flyttat på grund av den otrygga situation som har uppstått. Utöver att Riksbyggen har skickat ett brev med rättelseanmaning till Yasmin Jansson, har Gunnar Flodin och Riksbyggens tidigare förvaltare besökt Yasmin Jansson för ungefär ett år sedan och påtalat störningarna för henne. Då var det David Jansson som öppnade dörren.

**Yasmin Jansson:** Hon vill bo kvar i lägenheten på oförändrade villkor. Hon har känt David Jansson sedan 2007 men de är inte ett par längre. Hon bor ensam i sin lägenhet. David Jansson har en egen lägenhet i Bottnaryd som ligger cirka 2,5 mil från Jönköping. Han hälsar på henne ibland och då hjälper han henne med att handla mat och tvätta kläder. Han åker alltid hem till Bottnaryd på kvällarna. Hon har problem med en annan hyresgäst, Mona, som bland annat blockerar hissdörren så att hon och David Jansson inte kan använda den. Mona har sprayat hissen och trappuppgången med ett väldigt starkt medel, för att det enligt hennes uppfattning luktar rök. David Jansson har kallat Mona för kärringjävvel, men det är efter att Mona sagt ”håll käften” till honom. Hon har själv inte hört detta men David Jansson har berättat det för henne i

efterhand. Hon påpekade då för honom att det var dumt sagt och att han måste behärska sig. Det har tidigare bott en granne, som hette Nils, i lägenheten under hennes. Han har sagt att han aldrig hörde något oväsen från henne eller David Jansson. Att hon och David Jansson luktar illa är ett påhopp från de andra hyresgästerna. David Jansson röker men hon ser till att han röker på balkongen och inte i lägenheten. Hon vill inte att man öppnar fönstret i trapphuset eftersom det blir för kallt i trapphuset då. Det går för tillfället inte att stänga fönstret och det är således öppet hela tiden. Det är inte bara hon som har fått klagomål. En tidigare hyresgäst har flyttat på grund av osämja med Mona. Riksbyggen har inte hört av sig till henne angående störningarna förrän hon fick rättelsebrevet i juni i år. Hon ska inte bli tvingad att flytta på grund av att David Jansson är otrevlig mot de andra grannarna. David Jansson är inte farlig. Han har bara dåligt humör och svårt att behärska sig ibland. Hon har ingen annanstans att ta vägen.

#### UTREDNING

Riksbyggen har som skriftlig bevisning åberopat hyreskontraktet mellan Riksbyggen och Yasmin Jansson, anmodan om rättelse, uppsägning av hyreskontrakt samt ett mejl från en hyresgäst.

Riksbyggen har som muntlig bevisning åberopat vittnesförhör under ed med Mona Thuresson, Medira Cordic, Cornelia Berglund och Dafina Beqiri.

Mona Thuresson har, efter att hon har avlagt ed, i huvudsak uppgett följande. Hon bor i samma trappuppgång som Yasmin Jansson. Hon bor på första våningen och Yasmin Jansson bor på andra våningen. Hon har bott där sedan 1979. Efter att Yasmin Jansson och David Jansson flyttade in har det uppstått störningar i form av högljudda bråk och skrik ifrån lägenheten. Ibland bråkar de även i trapphuset. Flera av hyresgästerna har tillkallat Securitas på grund av deras bråk, vilket skedde senast den 17 augusti i år. Vidare, är David Jansson allmänt otrevlig och uppträder aggressivt mot henne och andra hyresgäster. Han har bland annat kallat henne för "jävla karringjävvel". David

Jansson har generellt en mycket hotfull attityd och hans beteende är helt oförutsägbart. Hon är personligen inte rädd för honom, men hon är rädd för vad han kan göra. Hissen i trappuppgången är bostadsanpassad med anledning av hennes funktionshinder. Senast förra veckan när hon skulle använda hissen stod David Jansson och sparkade på hissdörren, antagligen för att han tyckte att hissen rörde sig för långsamt till hans våning. Ibland blockerar Yasmin Jansson och David Jansson hissen för henne så att hon inte kan använda den. Trappuppgången luktar oftast starkt av rök. Tidigare använde en lokalvårdare en spray för att det skulle lukta bättre i trappuppgången. Sedan den lokalvårdaren slutade har hon fått tillåtelse av förvaltaren att använda samma spray i trappuppgången. Yasmin Jansson vill inte att hon använder sprayen eftersom hon får astmatiska besvär. Lokalvårdaren öppnade även alltid fönstret men det stängdes direkt. Hon har från David Jansson fått skulden för att det är hon som öppnar fönstret i trappuppgången. David har bland annat sagt till henne ”dra åt helvete, fönstret ska vara stängt”. Eftersom hon bor på första våningen har hon ingen anledning att gå upp till andra våningen, där lukten är som starkast. Efter att Riksbyggen uppmanat Yasmin Jansson att vidta rättelse, har störningarna fortsatt, med undantag att fönstret i trapphuset har fått stå öppet. Sedan Yasmin Jansson flyttade in i trapphuset har nio personer flyttat ut från fastigheten. Anledningen är helt och hållet beteendet från Yasmin Jansson och David Jansson. Enligt henne är det ingen tvekan om att David Jansson bor hos Yasmin Jansson, trots att han är folkbokförd på en adress i Bottnaryd. Hon ser honom hela tiden hos Yasmin Jansson, dag- som kvällstid. Hon såg honom senast dagen för sammanträdet i hyresnämnden. Yasmin Jansson och David Jansson promenerar ibland bakom hennes balkong. David Jansson brukar skrika på Yasmin Jansson och kalla henne för både det ena och det andra. Hon kommer att flytta från lägenheten om det inte blir förbättringar.

Medira Cordic har, efter att hon har avlagt ed, i huvudsak uppgett följande. Hon bor på bottenvåningen och Yasmin Jansson bor på våningen ovanför. Hon är ensamstående och har bott där sedan den 1 juni 2020. Första gången hon stötte på David Jansson var två veckor efter att hon hade flyttat in. Hon kände doften av rök och en annan otrevlig lukt i trapphuset. Hon gick upp på andra våningen för att öppna fönstret och vädra. Då



for David Jansson ut ur Yasmin Janssons lägenhet och sa ”vad i helvete håller du på med? Har du läst hyreskontraktet eller?” och vidare ”du lyssnar på kärringjäveln där nere”. Sedan smällde han igen dörren. Ett annat tillfälle hörde hon David Jansson prata om henne och Mona med en annan granne i trapphuset. Hon gick upp och förklarade att de borde ha ett möte tillsammans om han upplever problem med dem. Han svarade då att hon bara lyssnar på Mona. Hon upplevde hennes möten med David Jansson som väldigt otrevliga. Särskilt eftersom hon var nyinflyttad. Vid ett annat tillfälle var hon nere i tvättstugan. Då gick han ner och ställde sig bakom henne utan ett ljud. När hon såg honom blev hon jätterädd. Hon känner oro för att gå i trapphuset. Hon känner sig inte säker eftersom David Janssons beteende är helt oförutsägbart. Han kan skälla på en person när som helst. Hans beteende har inte förändrats sedan rättelseanmaningen. Hon kommer att flytta ifrån lägenheten om inte Yasmin Jansson och David Jansson flyttar därifrån. David Jansson bor jämt hos Yasmin Jansson. Hon ser David Jansson under dag- och kvällstid, senast dagen för hyresnämndens sammanträde.

Cornelia Berglund har, efter att hon har avlagt ed, i huvudsak uppgett följande. Hon bor i lägenheten över Yasmin Janssons lägenhet och har bott där sedan sommaren 2019. Hon bor sedan ett år tillbaka ensam i lägenheten tillsammans med sin hund. Innan hon flyttade in blev hon varnad för störande grannar men hon och hennes dåvarande pojkvän valde att flytta in ändå. Det har varit mycket bråk och skrik från Yasmin Janssons lägenhet under åren. Hon känner en stark oro och rädsla för att gå i trapphuset och hon är rädd för David Jansson. David Jansson har bland annat konfronterat henne när kommit hem till lägenheten. David Jansson berättade för henne att någon hade ringt Securitas och att det var en granne som hade sagt att det var hon som hade ringt. Han menade att det är onödigt att göra det, och att hon skulle gå ner och knacka på dörren om de var för högljudda istället för att ringa Securitas. Hon sa att det hade skett vid en tidpunkt när hon inte var hemma, och att det inte var hon som hade ringt. Hon frågade varför en granne hade sagt det till honom, varpå han svarade att han litade på att det inte var hon. Hon tyckte att det var obehagligt och blev rädd. Hon upplever att hennes hund inte är den samma som innan hon flyttade in. Han är hela tiden på sin vakt och är väldigt rädd. Hon har kommit till slutsatsen att hunden

påverkas av Yasmin Janssons och David Janssons bråk. Hon tvättar inte längre i huset och hon har inte sin hund hemma under dagtid. Hon tillbringar nästan ingen tid i sin lägenhet på grund av hennes rädsla för David Jansson och Yasmin Jansson. Hon ser David Jansson ofta, hon möter honom minst en gång per dag, antingen när han och Yasmin Jansson är ute och går eller i trapphuset. Sedan rättelseanmaningen skickades ut har det inte skett någon förändring. Hon kommer att flytta ifrån lägenheten om störningarna inte upphör.

Dafina Beqiri har, efter att hon har avlagt ed, i huvudsak uppgett följande. Hon bor mitt emot Yasmin Janssons lägenhet. Hon har bott där sedan april 2021. Hon har inte haft någon konflikt med David Jansson eller Yasmin Jansson men hon har hört hur de bråkar, både i deras lägenhet och utanför huset. Hon känner oro och rädsla när de bråkar och hon vågar inte knacka på för att be dem lugna sig. Hon är rädd för David Jansson. Hennes dotter, som är ett och ett halvt år, blir påverkad av bråken mellan Yasmin Jansson och David Jansson. Det är viktigt för henne att hennes dotter känner sig trygg. Hon har märkt att andra grannar är i konflikt med Yasmin Jansson och David Jansson. Hon är därför rädd för att ta kontakt med dem. Hon vågar heller inte öppna fönstret i trappuppgången. Hon har aldrig varit med om att en sådan konflikt har uppstått. Normalt sätt öppnar man ett fönster om det luktar illa i en trappuppgång. Hon kommer att flytta om det inte sker några förbättringar. Särskilt eftersom hon tänker på sin dotters välbefinnande. David Jansson bor hos Yasmin Jansson. Hon ser honom dagligen i trapphuset eller när han och Yasmin Jansson är ute och promenerar.

### **SKÄL FÖR BESLUTET**

Av 12 kap. 46 § andra punkten jordabalken framgår att om hyresvärden sagt upp hyresavtalet har hyresgästen rätt till förlängning av avtalet, utom bland annat när hyresgästen har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att avtalet skäligen inte bör förlängas. Det är hyresvärden som ska bevisa de omständigheter som ligger till grund för uppsägningen om de bestrids av hyresgästen.

Hyresgästen har enligt 12 kap 25 § jordabalken en skyldighet vid användandet av lägenheten att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Störningar kan bland annat ske genom höga ljud, trakasserande beteende, skadegörelse och brottslig verksamhet. Hyresgästen ska vid sin användning av lägenheten också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Hyresgästen skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem för vilka han svarar enligt 12 kap 24 § första stycket jordabalken, det vill säga familjemedlemmar, gäster och inneboende.

#### *Hyresnämndens bedömning*

Riksbyggens påståenden om störningar är i huvudsak riktade mot David Janssons beteende mot andra hyresgäster. Enligt hyresavtalet är det endast Yasmin Jansson som hyr provningslägenheten, men enligt Riksbyggen bor även David Jansson där. Yasmin Jansson har emellertid uppgett att David Jansson inte bor hos henne, utan endast hjälper henne med att handla mat och tvätta kläder. De vittnen som har hörts under sammanträdet vid hyresnämnden har uppgett att de ser David Jansson nästan dagligen. Oavsett om Daniel Jansson kan anses bo i Yasmin Janssons lägenhet eller inte, så har hon enligt 12 kap. 25 § och 24 § jordabalken ett ansvar för hans beteende mot andra hyresgäster i huset.

Flera av vittnena som har hörts har uppgett att David Jansson är helt oförutsägbar och kan börja bråka och skälla på vilken hyresgäst som helst, när som helst. De har också uppgett att de är rädda för David Jansson, de känner sig otrygga i trapphuset och de vågar inte längre använda tvättstugan i fastigheten på grund av deras rädsla. Cornelia Berglund har även berättat att hon knappt sover i lägenheten. Yasmin Jansson har själv berättat att David Jansson röker och att hon har sagt till honom att inte röka i lägenheten utan endast på balkongen. Hon har också uppgett att hon inte vill att fönstret i trappuppgången ska öppnas. Medria Cordic och Mona Thuresson har berättat

om specifika tillfällen då David Jansson har skällt på dem för att de öppnat fönstret i trapphuset.

Riksbyggen har även påstått att det förekommer högljudda bråk mellan Yasmin Jansson och David Jansson, vilket stöds av vittnesuppgifterna.

Yasmin Jansson har medgett att hon fick ett rättelsebrev från Riksbyggen i juni i år. Mona Thuresson, Cornelia Berglund och Medira Cordic har berättat att störningarna har fortsatt även efter det brevet.

Hyresvärden har gjort gällande att flera hyresgäster har flyttat på grund av de störningar som Yasmin Jansson och David Jansson utsatt dem för. Detta har bekräftats av vittnesuppgifter. Samtliga vittnen har vidare berättat att de inte längre vill bo kvar om störningarna fortsätter.

Sammantaget har hyresvärden bevisat att det förekommit omfattande störningar från framförallt David Jansson. De har pågått under en längre tid och Yasmin Jansson har inte gjort tillräckligt för att störningarna skulle upphöra, vid behov förbjudit honom att vistas i huset. Yasmin Jansson har därmed åsidosatt sina förpliktelser i sådan grad att hyresavtalet inte skäligen bör förlängas. Riksbyggens yrkanden därför bifallas.

Beslutet innebär att Yasmin Jansson ska flytta från lägenheten.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 1.

Överklagandet ska ha kommit in till hyresnämnden senast den 4 januari 2021. Om överklagande sker i rätt tid kommer hyresnämnden att skicka handlingarna vidare till Svea hovrätt.

Carl Olof Nilsson Öhrnell

I beslutet har deltagit hyresrådet Carl Olof Nilsson Öhrnell samt ledamöterna Peter Schälin och Mikael Carlson.

Beslutet var enhälligt.



## Hur man överklagar

Beslut i Hyresnämnden eller Arrendenämnden

---

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till nämnden inom 3 veckor från beslutsdatum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

### Så här gör du

1. Skriv nämndens namn och ärendenummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i ärendet.

4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.

5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till nämnden. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Nämnden kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent kommer nämnden att avvisa det, vilket innebär att det överklagade beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar nämnden överklagandet och alla handlingar i ärendet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med nämnden om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på:  
<https://www.domstol.se/hyra-arrende>