



SVEA HOVRÄTT
Avdelning 02
Rotel 020103

BESLUT
2023-11-27
Stockholm

Mål nr
H 8200-23

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Hyresnämnden i Göteborg, beslut 2023-06-08 i ärende nr H 1575-23, se bilaga A

PARTER

Klagande

Hossein Samimighasabsara, 19600222-6139
Södra Fjädermolnsgatan 6 Lgh 1304
418 42 Göteborg

Ombud: Michel Avide
Juristakuten
Box 36072
400 13 Göteborg

Motpart

Bostadsaktiebolaget Poseidon, 556120-3398
Box 1
424 21 Angered

Ombud: Ann-Sofi Andersen
Störningsjouren i Göteborg AB
Box 9
401 20 Göteborg

SAKEN

Förlängning av hyresavtal

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Hovrätten avslår överklagandet och uppskovsyrkandet. Hossein Samimighasabsara är därmed skyldig att flytta genast.

Dok.Id 1967408

Postadress Box 2290 103 17 Stockholm	Besöksadress Birger Jarls Torg 16	Telefon 08-561 670 00 08-561 675 00 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se	Telefax	Expeditionstid måndag – fredag 09:00–16:30
---	---	---	----------------	---

YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Hossein Samimighasabsara har yrkat att hovrätten ska avslå Bostadsaktiebolaget Poseidons (hyresvärden) talan i hyresnämnden. För det fall att hyresavtalet skulle upphöra har han yrkat uppskov med att flytta till månadsskiftet närmast efter sex månader från hovrättens beslut.

Hyresvärden har motsatt sig ändring av hyresnämndens beslut och har inte medgett något uppskov.

PARTERNAS TALAN I HOVRÄTTEN

Parterna har vidhållit vad de anförde i hyresnämnden och därutöver tillagt i huvudsak följande.

Hossein Samimighasabsara: Det är inte visat att han har hotat eller misshandlat någon granne. Han handlade i nödvärn då han blev attackerad av Jonas Tångström utanför sin dörr den aktuella dagen. Dessutom är han kraftigt begränsad i sin rörelseförmåga och har inte kapacitet att utföra det som påstås. Han har inte fått del av någon förundersökning och har fått en underrättelse om att förundersökningen har lagts ner. Före den aktuella dagen har det inte förekommit några störningar från hans sida. Han är en skötsam hyresgäst och har inte fått några rättelseanmaningar tidigare.

Hyresvärden: Beslutet att lägga ner förundersökningen hindrar inte en prövning av förlängningstvisten. Av den behovsutredning som Hossein Samimighasabsara har åberopat framgår att bedömningen har gjorts att hyresgästen inte har någon funktionsbegränsning och hans begäran om bistånd har avslagits.

HOVRÄTTENS SKÄL

Hovrätten har tagit del av utredningen i målet. Utredningen är i huvudsak densamma som i hyresnämnden. Viss ny skriftlig bevisning har åberopats. Hovrätten har tagit del av ljud- och bildupptagningarna av förhören från hyresnämnden med Hossein

Samimighasabsara, Jonas Tångström, Cheyenne Van Keeken, Caroline Glimhav och Mats Ramberg. Hovrätten har även tagit del av ljudupptagningarna från förhören med Jessica Pettersson, Desiré Alm och Mahnaz Naus.

Hyresnämnden har redogjort för den rättsliga regleringen.

Hovrätten instämmer i hyresnämndens bedömning att Cheyenne Van Keeken på ett trovärdigt och övertygande sätt berättat om sin upplevelse och sina iakttagelser. Precis som hyresnämnden konstaterat har hon i nära anslutning till det inträffade berättat om händelsen för Desiré Alm. Även Mats Ramberg har överhört hennes berättelse när hon blev förhörd av polisen. Det finns vidare utredning som ger stöd för att Hossein Samimighasabsara, även om han har vissa funktionsnedsättningar, kan röra sig tämligen obehindrat. Även de återopade fotografierna av blodspår i trapphuset ger stöd åt hennes uppgifter.

Hossein Samimighasabsara har förklarat att han och Jonas Tångström trillat ut i entrén, genom en dörr och nedför trappan efter att Jonas Tångström försökt spreja Hossein Samimighasabsara med en sprejflaska. Hossein Samimighasabsara har därtill uppgett att Jonas Tångström skadat huvudet då de föll och att blodet på väggarna kom från den skadan. Hovrätten bedömer att Hossein Samimighasabsaras förklaring till hur han och Jonas Tångström hamnade i trappan eller hur det blev blodigt i trapphuset inte framstår som särskilt sannolik.

Hovrätten väljer således att lägga Cheyenne Van Keekens uppgifter till grund för bedömningen av vad som har inträffat. Genom hennes uppgifter finner hovrätten utrett att Hossein Samimighasabsara dragit Jonas Tångström uppför trappan i hans hår och utdelat ett flertal slag såväl mot honom som mot Cheyenne Van Keeken. Det finns inte heller någon anledning att betvivla Cheyenne Van Keekens uppgifter om att Hossein Samimighasabsara vid tillfället hade en kniv i handen och att han med den orsakat en skada på ovansidan av Jonas Tångströms handled.

Även om det fanns en pågående konflikt mellan Hossein Samimighasabsara och Jonas Tångström och det som inträffat varit svar på en provokation från Jonas Tångström

anser hovrätten att Hossein Samimighasabsaras agerande inte på något vis kan anses ursäktlig. Oavsett hur händelsen ska bedömas straffrättsligt har den i sitt hyresrättsliga sammanhang, med hänsyn till sitt allvar, inneburit en särskilt allvarlig störning. Händelsen är inte heller av ringa betydelse. Hovrätten finner att hyresrätten därför är förverkad.

När hyresavtalet upphör till följd av att hyresrätten är förverkad kan något uppskov med att flytta inte ges om hyresvärden, som i detta fall, motsatt sig detta. Enligt hyresnämndens beslut är Hossein Samimighasabsara skyldig att flytta vid hyrestidens slut, dvs. den 30 juni 2023. Ett åläggande av hovrätten för hyresgästen att flytta genast, dvs. utan något uppskov, innebär därmed inte någon försämring för honom i förhållande till hyresnämndens beslut.

Överklagandet och uppskovsyrkandet ska alltså avslås.

Hovrättens beslut får enligt 10 § lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Kenneth Nordlander och Thomas Edling samt adjungerade ledamoten Vanja Lycke, referent.



**HYRES- OCH ARRENDE-
NÄMNDEN I GÖTEBORG**
Hyresnämnden

BESLUT
2023-06-08
Meddelat i Göteborg

Ärende nr
H 1575-23
Rotel 3

FASTIGHET/ADRESS

Biskopsgården 96:7, Södra Fjädermolnsgatan 6, Göteborg

PARTER

Sökande

Bostads AB Poseidon, 556120-3398

Box 1

424 21 Angered

Ombud: Ann-Sofi Andersen och Silke Reichman, Störningsjouren i Göteborg AB,
Box 9, 401 20 Göteborg

Motpart

Hossein Samimighasabsara, 19600222-6139

Södra Fjädermolnsgatan 6 Lgh 1304

418 42 Göteborg

SAKEN

Förlängning av hyresavtal

HYRESNÄMNDENS BESLUT

- 1) Hyresavtalet mellan Bostads AB Poseidon och Hossein Samimighasabsara beträffande en bostadslägenhet om två rum och kök vid Södra Fjädermolnsgatan 6 i Göteborg upphör att gälla den 30 juni 2023.
- 2) Hyresnämnden ålägger med stöd av 13 a § lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder Hossein Samimighasabsara att vid hyrestidens slut flytta från lägenheten och tillhörande förråd vid påföljd att han annars kan avhysas därifrån och i så fall får betala kostnaderna för avhysningsförfarandet.
- 3) Hyresnämnden avslår Bostads AB Poseidons begäran om att avflyttningsbeslutet ska få verkställas även om det inte vunnit laga kraft.

Besöksadress
Ullevigatan 15

Telefon
031-314 03 60

Öppettider
måndag–fredag
09:00–12:00
13:00–15:00

Postadress
404 83 Göteborg

E-post
hggrotel3@dom.se

Webbplats
www.domstol.se/hyres--och-arrendenamnden-
i-goteborg/

- 4) Hyresvillkoren – utom villkoren om hyres- och uppsägningstider – ska tillämpas så länge Hossein Samimighasabsara har rätt att bo kvar i lägenheten.

YRKANDEN M. M.

Hossein Samimighasabsara hyr av Bostads AB Poseidon (hyresvärden) en bostadslägenhet om två rum och kök vid Södra Fjädermolnsgatan 6 i Göteborg (prövningslägenheten). Hyresförhållandet inleddes den 1 januari 2020.

Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet avseende prövningslägenheten till upphörande den 30 juni 2023 och hänskjutit tvisten om förlängning av avtalet till hyresnämnden. Hos nämnden har hyresvärden yrkat att avtalet ska förklaras upphöra att gälla denna dag, att Hossein Samimighasabsara ska förpliktas att flytta från lägenheten och tillhörande förråd samt att beslutet om avflyttning ska få verkställas även om det inte vunnit laga kraft.

Hossein Samimighasabsara har bestritt hyresvärdens yrkanden.

BAKGRUND

Den 8 mars 2023 kallades polis till Södra Fjädermolnsgatan 6 i Göteborg på grund av bråk i trapphuset. När polisen kom dit hade bråket upphört och det fanns blod i trapphuset. Polisen fick information om att Jonas Tångström var skadad och fanns i sin lägenhet. De gick dit och konstaterade att han blödde från en skada på sin underarm (strax ovanför handleden). Han blev omplåstrad av ambulanspersonal som kom till platsen. Jonas Tångström ville inte medfölja i ambulansen. På kvällen samma dag uppsökte han på eget initiativ en akutmottagning, där skadan syddes.

Personer på platsen berättade för polisen att det var Hossein Samimighasabsara som hade åsamkat Jonas Tångström skadan. Hossein Samimighasabsara, som påträffades i sin lägenhet, medtogs för förhör och polisen upprättade en brottsanmälan gällande försök till mord. Efter att förhör hållits med honom fick han återvända till sin bostad. Förundersökning i ärendet pågår alltjämt.

I brottsanmälan upptogs även en kvinna som heter Cheyenne Van Keeken som målsägande. Brottsrubriceringen avseende henne antecknades som försök till grov misshandel. Hon var inneboende hos Jonas Tångström.

Hossein Samimighasabsara är rullstolsburen. Han har uppgett bl.a. att det var Jonas Tångström och Cheyenne Van Keeken som misshandlade honom i trapphuset.

Jonas Tångströms lägenhet är belägen på våning två direkt under provningslägenheten.

PARTERNA HAR ANFÖRT I HUVUDSAK FÖLJANDE

Hyresvärden

Grunder

Hossein Samimighasabsara har den 8 mars 2023 utsatt en granne, i det gemensamma trapphuset, för försök till mord då han misshandlat och knivhuggit denne. Han har därmed gjort sig skyldig till en särskilt allvarlig störning i boendet. Det som kan läggas honom till last har inte ringa betydelse. Hyresrätten är därför förverkad utan att hyresvärden sagt upp avtalet att upphöra i förtid (12 kap. 46 § första stycket 1 jordabalken).

Hossein Samimighasabsara har i vart fall genom sitt agerande orsakat en allvarlig störning i boendet samt genom åsidosättande av sundhet, ordning och gott skick i fastigheten åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att avtalet inte skäligen bör förlängas (12 kap. 46 § första stycket 1 jordabalken).

Våldet som riktat sig mot en granne är av mycket allvarlig art. Grannen och övriga boende i trapphuset är rädda för Hossein Samimighasabsara. Därför bör beslut om avflyttning få verkställas även om det inte vunnit laga kraft.

Utveckling av talan

Den aktuella händelsen utspelade sig mitt på dagen den 8 mars 2023 i samband med att Jonas Tångström var på väg ner för trapporna för att slänga sopor. Han blev, helt oprovocerat, attackerad av Hossein Samimighasabsara. Jonas Tångströms inneboende, Cheyenne Van Keeken, hörde Jonas Tångströms skrik på hjälp och sprang till trapphuset där hon såg att Hossein Samimighasabsara höll ett tag om Jonas Tångströms hår och släpade honom upp för trapporna, från våning ett och vidare uppåt i huset. Jonas Tångström låg ner i trappan och försökte värja sig mot angreppet. Hon såg även att Hossein Samimighasabsara utdelade flera knivhugg mot Jonas Tångström.

Cheyenne Van Keeken skrek till Hossein Samimighasabsara att han skulle sluta och försökte förmå honom att upphöra med misshandeln. Då slog han även henne. Efter en stund lyckades hon slå till hans hand varpå han tappade kniven.

Jonas Tångström förlorade medvetandet och har endast fragmentariska minnesbilder från händelseförloppet.

Efter händelsen är boende i huset mycket rädda för Hossein Samimighasabsara.

Hossein Samimighasabsara

Allt som påstås är lögn. Han är rullstolsburen och kan inte gå, förutom kortare sträckor med kryckor, och det är därför inte möjligt för honom att göra det som han påstås ha utfört. Jonas Tångström har under en längre tid trakasserat honom på olika sätt.

Den aktuella förmiddagen tog han kontakt med Jessica Pettersson och Mats Ramberg, båda anställda hos hyresvärden, på grund av att Jonas Tångström spelade alldeles för hög musik. Mats Ramberg sade till Jonas Tångström att sänka volymen. Detta gjorde troligtvis Jonas Tångström upprörd.

Vid 12-tiden ringde det på hans ytterdörr. Eftersom han hade bestämt träff med en kamrat trodde han att det var denne som kom. Emellertid visade det sig att det var Jonas Tångström som ringt på. Han stod utanför dörren med en sprayburk i handen och sprutade med denna mot honom. För att värja sig mot angreppet tog han tag i Jonas Tångströms arm, varpå denne tappade sprayburken. Jonas Tångström försökte därefter avlägsna sig från platsen. Då lyckades han få ett grepp om Jonas Tångströms krage och drog i denna. Jonas Tångström tog då ett grepp om hans nacke med följd att båda föll ut i trapphuset. I samband med det slog Jonas Tångström sitt huvud i trappan.

Sedan kom Cheyenne Van Keeken. Både hon och Jonas Tångström slog honom.

Han såg inget blod och hade inte någon kniv. Efter händelsen återvände han till provningslägenheten och var kvar där tills polisen kom.

BEVISNING

Hossein Samimighasabsara har hörts under sanningsförsäkran.

På hyresvärdens begäran har vittnesförhör hållit med Jonas Tångström, Cheyenne Van Keeken, Jessica Pettersson, Mats Ramberg och Desiré Alm.

På Hossein Samimighasabsaras begäran har vittnesförhör hållits med Mahnaz Naus och Carolina Glimhav.

Parterna har åberopat skriftlig bevisning. Hossein Samimighasabsara har åberopat bl.a. filminspelningar.

SKÄL

Allmänt om reglerna

Om hyresvärden säger upp hyresavtalet för avflyttning har hyresgästen ändå rätt till förlängning av avtalet *utom* i de fall som anges i 12 kap. 42 § och 46 § jordabalken.

En hyresgäst ska, vid användningen av sin lägenhet, se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som försämrar deras boendemiljö och som de inte ska behöva tolerera. Hyresgästen är skyldig att också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Om hyresgästen gör sig skyldig till oacceptabla störningar eller inte bevarar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten kan det leda till att hyresavtalet upphör.

Gör sig hyresgästen skyldig till en särskilt allvarlig störning kan hyresrätten förverkas redan på grund av en enstaka händelse. I så fall ska hyresnämnden inte pröva om det är oskäligt mot hyresgästen att hyresavtalet upphör. Det spelar då igen roll om hyresgästen har starka skäl att behålla lägenheten. Förverkas hyresrätten kan hyresnämnden bestämma att ett beslut om avflyttning får verkställas även om det inte vunnit laga kraft.

Även om hyresrätten inte förverkas kan hyresavtalet upphöra om hyresgästen genom sitt agerande har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att hyresavtalet skäligen inte bör förlängas, se 12 kap. 46 § första stycket 2 jordabalken. Är det aktuellt att tillämpa den bestämmelsen ska hyresnämnden pröva om åsidosättandet varit så allvarligt att det är skäligt mot hyresgästen att avtalet upphör.

Bedömningen i detta fall

Av utredningen framgår att relationen mellan Hossein Samimighasabsara och Jonas Tångström var dålig redan före händelsen i trapphuset. Hossein Samimighasabsaras

uppgift om att Jonas Tångström under en längre tid hade utsatt honom för trakasserier är inte motbevisad och får godtas.

Ingen av Hossein Samimighasabsara och Jonas Tångström är mer trovärdig än den andre. Deras uppgifter om vem som startade bråket och var de då befann sig går isär.

Inledningsvis är följande utrett. Jonas Tångström blev under händelseförloppet skadad vid handleden av ett vasst föremål. Skadan blödde ymnigt. Efteråt fanns det blod i trapphuset mellan våning ett och två och mellan våning två och tre samt på den dörr som leder från trapphuset till våning två. Polis som anlände till platsen uppfattade det som att Hossein Samimighasabsara hade misshandlat Jonas Tångström och upprättade en brottsanmälan om försök till mord. Hossein Samimighasabsara greps.

Enligt Mats Ramberg, som befann sig på platsen när Hossein Samimighasabsara medtogs av polisen, gick denne själv till polisbilen utan att använda kryckor.

Cheyenne Van Keeken har berättat sammanfattningsvis följande. Jonas Tångström gick ut för att slänga sopor. En stund senare hörde hon att han ropade på hjälp. Först trodde hon att han hade blivit överfallen ute på gården och sprang därför till fönstret och tittade ut. Där fanns han inte. Sedan sprang hon ut i trapphuset. Där såg hon att Jonas Tångström låg i trappan och att Hossein Samimighasabsara höll i hans hår och drog honom upp för trappan. Hon försökte att befria Jonas Tångström genom att dra i hans fötter. Hossein Samimighasabsara höll en fickkniv mot Jonas Tångströms strupe. Han högg även med kniven mot Jonas Tångström. När de kom till tredje våningen började det spruta mycket blod. Hon slog mot Hossein Samimighasabsara för att få bort kniven och lyckades med det till sist. När han tappade kniven började han slå Jonas Tångström med knutna nävar. Han slog även henne. Under händelseförloppet pendlade Jonas Tångström mellan att vara vaken och avsvimmad. Efteråt var Jonas Tångström medvetslös. Hon trodde att han var död och drog honom ner för trapporna och släpade in honom i hans lägenhet. Där lade hon honom i

framstupa sidoläge varefter hon låste dörren och sprang till en granne för att hämta hjälp.

Desiré Alm har berättat bl.a. följande. Den aktuella dagen hälsade hon på hos en väninna som bor i samma trappuppgång som Hossein Samimighasabsara och Jonas Tångström. Väninnan bor på bottenvåningen. De hörde gap och skrik från trapphuset (två mansröster och en kvinnoröst) och hon gick dit. När hon började gå upp för trapporna såg hon att det var blod på väggen vid våning två och hörde en kvinna som skrek ”hjälp, ring polis och ambulans”. Då återvände hon till sin väninnas lägenhet och ringde efter polis och ambulans. När hon en stund senare återvände till trapphuset var där tyst. Då gick hon tillbaka till väninnans lägenhet för att invänta polis och ambulans. Medan de väntade ringde det på dörren till lägenheten och när hon öppnade dörren föll Cheyenne Van Keeken i hennes armar. Hon var i hysterisk och pratade osammanhängande.

Mats Ramberg har berättat bl.a. följande. Han fick ett samtal från en hyresgäst om att det var bråk i trapphuset vid Södra Fjädermolnsgatan 6 och att det var blod i trapphuset. Han åkte därför dit. När han kom fram var det tre polisbilar utanför porten. Cheyenne Van Keeken satt på en bänk i trapphuset tillsammans med två poliser och två kvinnliga grannar. Han satte sig bredvid Cheyenne Van Keeken. Hon var mycket chockad och han försökte lugna henne. Han var närvarande när polisen höll förhör med henne. Under förhöret grät hon och var mycket upprörd. Hon berättade bl.a. att hon hade hört Jonas Tångström skrika och att hon sprungit ut i trapphuset där hon sett hur Hossein Samimighasabsara släpat upp Jonas Tångström i håret från våning ett till vång tre samtidigt som han hållit en kniv i handen. Enligt henne hade Hossein Samimighasabsara huggit med kniven mot Jonas Tångström.

Hyresnämndens slutsatser

Cheyenne Van Keeken har på ett trovärdigt och övertygande sätt berättat om sin upplevelse och sina iakttagelser. Hennes berättelse framstår som genuin och

självupplevd. Desiré Alm och Mats Ramberg träffade Cheyenne Van Keeken i nära anslutning till händelsen. För dem berättade hon i allt väsentligt på samma sätt som hon gjort vid förhöret i hyresnämnden.

I samband med händelsen var Cheyenne Van Keeken i chocktillstånd och det kan hållas för visst att hon i det tillståndet saknade förmåga att medvetet lämna felaktiga uppgifter. Det saknas därmed anledning att befara att hon medvetet lämnat falska uppgifter. Däremot är det uppenbart att hon befunnit sig i ett chocktillstånd och därför kan ha upplevt delar av händelsen som mer allvarlig än den var.

Såväl Jonas Tångström som Cheyenne Van Keeken har uppgett att de sett att Hossein Samimighasabsara är kapabel att gå utan kryckor. Även Mats Ramberg har sett att han kan gå utan hjälp. Hossein Samimighasabsaras uppgift om han inte kan gå är därmed motbevisad.

Genom Cheyenne Van Keekens uppgifter är det - även med beaktande av att hon varit chockad och kan ha upplevt händelsen som mer allvarlig än den var – styrkt att Hossein Samimighasabsara misshandlat Jonas Tångström i trapphuset och att det är han som med en fickkniv orsakat skadan på dennes arm.

Frågan är om Hossein Samimighasabsara genom misshandeln gjort sig skyldig till en så allvarlig störning att hyresrätten ska förverkas.

Det är inte utrett vem av Hossein Samimighasabsara och Jonas Tångström som startade bråket i trapphuset och mellan dem fanns en pågående konflikt. Enligt Hossein Samimighasabsara hade Jonas Tångström under en längre tid trakasserat honom. Den misshandel Hossein Samimighasabsara gjort sig skyldig till kan därför inte bedömas som provocerad och det har inte varit fråga om besinningslöst våld från hans sida. Sammantaget är den aktuella misshandeln inte att bedöma som en sådan allvarlig störning som medför att hyresrätten är förverkad.

Hyresnämnden tar härefter ställning om Hossein Samimighasabsara genom misshandeln har åsidosatt sina skyldigheter i så hög grad att hyresavtalet inte ska förlängas.

Hossein Samimighasabsara har inte befunnit sig i en nödvärnssituation när han utövat våld mot Jonas Tångström. Vid misshandeln har han angripit Jonas Tångström med kniv och har även släpat denne i håret uppför flera trappor medan denne legat ner. Härigenom har han gjort sig skyldig till en allvarlig misshandel av sin granne. Ett sådant beteende kan inte accepteras. Övriga boende känner stark oro för vad han är kapabel till. Genom sitt agerande har Hossein Samimighasabsara åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att hyresavtalet bör upphöra trots att han inte fått någon uppmaning om att vidta rättelse. Hyresvärdens intresse av att övriga boende kan känna trygghet i sitt boende överväger Hossein Samimighasabsara intresse av att få behålla hyresrätten. Det är inte oskäligt mot honom att hyresavtalet upphör. Hyresvärdens talan om att hyresavtalet ska upphöra och att Hossein Samimighasabsara ska åläggas att avflytta från provningslägenheten ska därför bifallas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1.

Beslutet kan överklagas till Svea hovrätt senast den 29 juni 2023.

Kerstin Ekstedt

I beslutet har deltagit Kerstin Ekstedt (ordförande) och ledamöterna Anna Andersson och Pia Fridström.



Hur man överklagar

Beslut i Hyresnämnden eller Arrendenämnden

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till nämnden inom 3 veckor från beslutsdatum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

Så här gör du

1. Skriv nämndens namn och ärendenummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till nämnden. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Nämnden kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent kommer nämnden att avvisa det, vilket innebär att det överklagade beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar nämnden överklagandet och alla handlingar i ärendet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med nämnden om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på:

<https://www.domstol.se/hyra-arrende>